

Số: 719/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 181/2023/DS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/1142-PĐ/CT ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ;  
Căn cứ Thông báo số 651/TB-THADS.KV3 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá nhưng chỉ có Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh đăng ký. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CX 744610, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03985 thửa 2510, tờ bản đồ số 6, sở Tài nguyên Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/10/2020 cấp cho ông Nguyễn Phạm Duy Thức.

Đất tọa lạc tại ấp Nhơn Thọ 2A, xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 21/TC.THA ngày 03/11/2025 của Công ty TNHH TVXD ĐĐ Bán đồ Tấn Cường.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Âu Tấn Phong